

TORRO Messtechnik GbR - Siemenstr. 9 - 86830 Schwabmünchen

Herr
Rudi Rassel
Rosenweg 13
86830 Schwabmünchen

Liegenschaft-Nr. 113
Rosenweg 13
86830 Schwabmünchen
Abrechnungszeitraum 01.01.2022 - 31.12.2022
Abrechnung erstellt am 10.07.2023
Abrechnung gedruckt am 10.07.2023

Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten				Kostenart			
Gas	Datum	Menge	Kosten EUR		Datum	Betrag	Summen EUR
Lieferung Gas	31.12.22	12.548 KWh	2.007,68	Übertrag Kosten der Heizanlage			2.795,86
Summe Einheiten		12.548 KWh	2.007,68	Gerätemiete WWZ	31.12.22	60,34	
Heizungsstrom	31.12.22		100,38	Gerätemiete WMZ	31.12.22	70,33	
aus der Summe der Brennstoffkosten				Sonderkosten Warmwasser			130,67
Schornsteinfegerkosten	31.12.22		65,22	Betriebskosten			3.601,82
Wartungskosten Heizung	31.12.22		235,56				
Gerätemiete Wärmezähler	31.12.22		70,44				
Gerätemiete Heizkostenverteiler	31.12.22		138,44				
Abrechnungsservice	10.07.23		178,14				
Summe Heizbetriebskosten			788,18				
Kosten Heizung gesamt			2.795,86	Gesamtkosten der Liegenschaft			6.528,35

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwasserkosten	
Q _{tw} = 2.985,000 kWh Wärmemenge für Warmwasser	(ermittelt durch Wärmezähler)
Q _{ges} = 12.548,000 kWh Gas	Anteil Q _{tw} an Q _{ges} = 18,00% Brennstoffverbrauch für Warmwasser
==> Wärmeverbrauch für Warmwasser = 18,00% von 2.795,86 € = 503,25 €	
= Erwärmungskosten Warmwasser	503,25 €
+ Sonderkosten Warmwasser	130,67 €
= Gesamtkosten Warmwasser	633,92 €

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	2.795,86 €
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	503,25 €
Zwischensumme	2.292,61 €
= Gesamtheizkosten	2.292,61 €

Kostenverteilung	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Heizkosten	2.292,61 €		
Grundkosten Heizung	639,23 € :	287,000 qm HZ Wohnfläche =	2,227282 €
Verbrauchsdaten	1.491,53 € :	228,750 VE H1 Einheiten =	6,520350 €
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)	633,92 €		
Grundkosten Warmwasser	238,73 € :	287,000 qm WW Wohnfläche =	0,831812 €
Verbrauchsdaten	557,04 € :	36,710 cbm Warmwasser 1 =	15,174067 €

TORRO Messtechnik GbR - Siemenstr. 9 - 86830 Schwabmünchen

Herr
Rudi Rassel
Rosenweg 13
86830 Schwabmünchen

Liegenschaft-Nr. 113
Rosenweg 13
86830 Schwabmünchen
Abrechnungszeitraum 01.01.2022 - 31.12.2022
Abrechnung erstellt am 10.07.2023
Abrechnung gedruckt am 10.07.2023

Aufstellung der Gesamtkosten

Betriebskosten						
Kostenart		Betrag	Einheiten		Preis/Einheit	
Wasserkosten	31.12.2022	355,88 € :	107,344 cbm Wasser 1 gesamt	=	3,315323 €	
Kanal	31.12.2022	421,54 € :	107,344 cbm Wasser 1 gesamt	=	3,927001 €	
Haftpflichtversicherung	31.12.2022	78,99 € :	287,000 qm HN Wohnfläche	=	0,275226 €	
Gebäudeversicherung	31.12.2022	645,78 € :	287,000 qm HN Wohnfläche	=	2,250105 €	
Müllgebühren	31.12.2022	119,25 € :	287,000 qm HN Wohnfläche	=	0,415505 €	
Grundsteuer	31.12.2022	243,78 € :	3,000 Anzahl WE	=	81,260000 €	
Winterdienst	31.12.2022	544,87 € :	287,000 qm HN Wohnfläche	=	1,898502 €	
Hausmeisterkosten	31.12.2022	344,88 € :	3,000 Anzahl WE	=	114,960000 €	
Aufzugswartung	31.12.2022	688,47 € :	3,000 Anzahl WE	=	229,490000 €	
Wartung Enthärtungsanlage	31.12.2022	113,24 € :	107,344 cbm Wasser 1 gesamt	=	1,054926 €	
Enthärtungstabletten	31.12.2022	45,14 € :	107,344 cbm Wasser 1 gesamt	=	0,420517 €	
Gesamtsumme Betriebskosten		3.601,82 €				

Gradtagstabelle													
	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	Sept.	Oktober	November	Dezember	Nutzer
Tage	31.000	28.000	31.000	30.000	31.000	30.000	31.000	31.000	30.000	31.000	30.000	31.000	365.000
Gradtage	170.000	150.000	130.000	80.000	40.000	13.040	13.480	13.480	30.000	80.000	120.000	160.000	1000.000

TORRO Messtechnik GbR - Siemenstr. 9 - 86830 Schwabmünchen
Herr
Rudi Rassel
Rosenweg 13
86830 Schwabmünchen
Liegenschaft-Nr. 113
Rosenweg 13
86830 Schwabmünchen
Abrechnungszeitraum 01.01.2022 - 31.12.2022
Abrechnung erstellt am 10.07.2023
Abrechnung gedruckt am 10.07.2023

Gesamtabrechnung aller Nutzer

Lfd.Nr.	Nutzername/Kostenart	Einheiten	Zeitanteil	Preis/Einheit	Betrag	Summe	Vorauszahlung	Saldo
0001-004	Hans Himmel					01.01.22 - 31.12.22		
	Heizkosten							
	30,00% Grundkosten	112,000 qm HZ Wohnfläche		x 2,227282 =	249,46 €			
	70,00% Verbrauchskosten	63,400 VE H1 Einheiten		x 6,520350 =	413,39 €			
	Summe Heizkosten				662,85 €			
	Warmwasserkosten							
	30,00% Grundkosten	112,000 qm WW Wohnfläche		x 0,831812 =	93,16 €			
	70,00% Verbrauchskosten	10,657 cbm Warmwasser 1		x15,174067 =	161,71 €			
	Summe Warmwasserkosten				254,87 €			
	Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					917,72 €		
	Betriebskosten							
	Wasserkosten	32,617 cbm Wasser 1 gesamt		x 3,315323 =	108,14 €			
	Kanal	32,617 cbm Wasser 1 gesamt		x 3,927001 =	128,09 €			
	Haftpflichtversicherung	112,000 qm HN Wohnfläche		x 0,275226 =	30,83 €			
	Gebäudeversicherung	112,000 qm HN Wohnfläche		x 2,250105 =	252,01 €			
	Müllgebühren	112,000 qm HN Wohnfläche		x 0,415505 =	46,54 €			
	Grundsteuer	1,000 Anzahl WE		x81,260000 =	81,26 €			
	Winterdienst	112,000 qm HN Wohnfläche		x 1,898502 =	212,63 €			
	Hausmeisterkosten	1,000 Anzahl WE		x114,960000 =	114,96 €			
	Aufzugswartung	1,000 Anzahl WE		x229,490000 =	229,49 €			
	Wartung Enthärtungsanlage	32,617 cbm Wasser 1 gesamt		x 1,054926 =	34,41 €			
	Enthärtungstabletten	32,617 cbm Wasser 1 gesamt		x 0,420517 =	13,72 €			
	Summe Betriebskosten				1.252,08 €			
	Endsumme					2.169,80 €	-2.400,00€	
	Guthaben							-230,20 €
0002-002	Anna Apfel					01.01.22 - 31.12.22		
	Heizkosten							
	30,00% Grundkosten	112,000 qm HZ Wohnfläche		x 2,227282 =	249,46 €			
	70,00% Verbrauchskosten	93,920 VE H1 Einheiten		x 6,520350 =	612,39 €			
	Summe Heizkosten				861,85 €			
	Warmwasserkosten							
	30,00% Grundkosten	112,000 qm WW Wohnfläche		x 0,831812 =	93,16 €			
	70,00% Verbrauchskosten	12,549 cbm Warmwasser 1		x15,174067 =	190,42 €			
	Summe Warmwasserkosten				283,58 €			
	Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					1.145,43 €		

TORRO Messtechnik GbR - Siemenstr. 9 - 86830 Schwabmünchen

Herr
Rudi Rassel
Rosenweg 13
86830 Schwabmünchen

Liegenschaft-Nr. 113
Rosenweg 13
86830 Schwabmünchen
Abrechnungszeitraum 01.01.2022 - 31.12.2022
Abrechnung erstellt am 10.07.2023
Abrechnung gedruckt am 10.07.2023

Gesamtabrechnung aller Nutzer

Lfd.Nr.	Nutzername/Kostenart	Einheiten	Zeitanteil	Preis/Einheit	Betrag	Summe	Vorauszahlung	Saldo
Betriebskosten								
	Wasserkosten	35,329 cbm Wasser 1 gesamt		x 3,315323 =	117,13 €			
	Kanal	35,329 cbm Wasser 1 gesamt		x 3,927001 =	138,74 €			
	Haftpflichtversicherung	112,000 qm HN Wohnfläche		x 0,275226 =	30,83 €			
	Gebäudeversicherung	112,000 qm HN Wohnfläche		x 2,250105 =	252,01 €			
	Müllgebühren	112,000 qm HN Wohnfläche		x 0,415505 =	46,54 €			
	Grundsteuer	1,000 Anzahl WE		x81,260000 =	81,26 €			
	Winterdienst	112,000 qm HN Wohnfläche		x 1,898502 =	212,63 €			
	Hausmeisterkosten	1,000 Anzahl WE		x114,960000 =	114,96 €			
	Aufzugswartung	1,000 Anzahl WE		x229,490000 =	229,49 €			
	Wartung Enthärtungsanlage	35,329 cbm Wasser 1 gesamt		x 1,054926 =	37,27 €			
	Enthärtungstabletten	35,329 cbm Wasser 1 gesamt		x 0,420517 =	14,86 €			
	Summe Betriebskosten				1.275,72 €			
	Endsumme					2.421,15 €	-2.400,00€	
	Nachzahlung							21,15 €
0003-003	Willi Wunder							
								01.01.22 - 31.12.22
Heizkosten								
	30,00% Grundkosten	63,000 qm HZ Wohnfläche		x 2,227282 =	140,32 €			
	70,00% Verbrauchskosten	71,430 VE H1 Einheiten		x 6,520350 =	465,75 €			
	Summe Heizkosten				606,07 €			
Warmwasserkosten								
	30,00% Grundkosten	63,000 qm WW Wohnfläche		x 0,831812 =	52,40 €			
	70,00% Verbrauchskosten	13,504 cbm Warmwasser 1		x15,174067 =	204,91 €			
	Summe Warmwasserkosten				257,31 €			
	Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)							863,38 €
Betriebskosten								
	Wasserkosten	39,398 cbm Wasser 1 gesamt		x 3,315323 =	130,62 €			
	Kanal	39,398 cbm Wasser 1 gesamt		x 3,927001 =	154,72 €			
	Haftpflichtversicherung	63,000 qm HN Wohnfläche		x 0,275226 =	17,34 €			
	Gebäudeversicherung	63,000 qm HN Wohnfläche		x 2,250105 =	141,76 €			
	Müllgebühren	63,000 qm HN Wohnfläche		x 0,415505 =	26,18 €			
	Grundsteuer	1,000 Anzahl WE		x81,260000 =	81,26 €			
	Winterdienst	63,000 qm HN Wohnfläche		x 1,898502 =	119,61 €			
	Hausmeisterkosten	1,000 Anzahl WE		x114,960000 =	114,96 €			
	Aufzugswartung	1,000 Anzahl WE		x229,490000 =	229,49 €			
	Wartung Enthärtungsanlage	39,398 cbm Wasser 1 gesamt		x 1,054926 =	41,56 €			



TORRO Messtechnik GbR
 Siemensstraße 9
 86830 Schwabmünchen
 Telefon: 08232 / 99 53 200
 info@torro-messtechnik.de

TORRO Messtechnik GbR - Siemenstr. 9 - 86830 Schwabmünchen

Herr
 Rudi Rassel
 Rosenweg 13
 86830 Schwabmünchen

Liegenschaft-Nr. 113
 Rosenweg 13
 86830 Schwabmünchen
 Abrechnungszeitraum 01.01.2022 - 31.12.2022
 Abrechnung erstellt am 10.07.2023
 Abrechnung gedruckt am 10.07.2023

Gesamtabrechnung aller Nutzer

Lfd.Nr.	Nutzername/Kostenart	Einheiten	Zeitanteil	Preis/Einheit	Betrag	Summe	Vorauszahlung	Saldo
	Enthärtungstabletten	39,398 cbm Wasser 1 gesamt		x 0,420517 =	16,57 €			
	Summe Betriebskosten				<u>1.074,07 €</u>			
	Endsumme					<u>1.937,45 €</u>	<u>-1.800,00€</u>	
	Nachzahlung							<u>137,45 €</u>
	Endsumme aller Nutzer				6.528,40 €			
	Rundungsdifferenz				0,05 €			



TORRO Messtechnik GbR
 Siemensstraße 9
 86830 Schwabmünchen
 Telefon: 08232 / 99 53 200
 info@torro-messtechnik.de

TORRO Messtechnik GbR - Siemenstr. 9 - 86830 Schwabmünchen

Herr
 Rudi Rassel
 Rosenweg 13
 86830 Schwabmünchen

Liegenschaft-Nr. 113
 Rosenweg 13
 86830 Schwabmünchen
 Abrechnungszeitraum 01.01.2022 - 31.12.2022
 Abrechnung erstellt am 10.07.2023
 Abrechnung gedruckt am 10.07.2023

Saldenaufstellung

Lfd.Nr.	Nutzername	HV-Nummer	Berechneter Zeitraum	Betrag	Vorauszahlung	Saldo	Ant. %	Kosten/FI.
0001-004	Hans Himmel		01.01.22 - 31.12.22	2.169,80	2.400,00	-230,20 G	33,24 %	19,37
0002-002	Anna Apfel		01.01.22 - 31.12.22	2.421,15	2.400,00	21,15 N	37,09 %	21,62
0003-003	Willi Wunder		01.01.22 - 31.12.22	1.937,45	1.800,00	137,45 N	29,68 %	30,75
Gesamtsumme				6.528,40	6.600,00	-71,60		

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von

Rudi Rassel
Rosenweg 13
86830 Schwabmünchen



Rudi Rassel • Rosenweg 13 • 86830 Schwabmünchen

Hans Himmel
Rosenweg 13
86830 Schwabmünchen

Liegenschaft-Nr. 113
Rosenweg 13
86830 Schwabmünchen
Nutzer-Nr. 0001-004 /
Interne-Nr.
Abrechnungszeitraum 01.01.2022 - 31.12.2022
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.2022 - 31.12.2022
entspricht 365 Tage / 1000.00 GT

Ihre Heizkosten-/Kaltwasserabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis/Einheit	Ihre Kosten	Summe
Heizkosten					
30,00 % Grundkosten	112,000 qm HZ Wohnfläche		X 2,227282 =	249,46 €	
70,00 % Verbrauchskosten	63,400 VE H1 Einheiten		X 6,520350 =	413,39 €	
					662,85 €

Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)

30,00 % Grundkosten	112,000 qm WW Wohnfläche		X 0,831812 =	93,16 €
70,00 % Verbrauchskosten	10,657 cbm Warmwasser 1		X 15,174067 =	161,71 €
				254,87 €

Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)

917,72 €

Betriebskosten

Wasserkosten	31.12.22	32,617 cbm Wasser 1 gesamt	X 3,315323 =	108,14 €
Kanal	31.12.22	32,617 cbm Wasser 1 gesamt	X 3,927001 =	128,09 €
Haftpflichtversicherung	31.12.22	112,000 qm HN Wohnfläche	X 0,275226 =	30,83 €
Gebäudeversicherung	31.12.22	112,000 qm HN Wohnfläche	X 2,250105 =	252,01 €
Müllgebühren	31.12.22	112,000 qm HN Wohnfläche	X 0,415505 =	46,54 €
Grundsteuer	31.12.22	1,000 Anzahl WE	X 81,260000 =	81,26 €
Winterdienst	31.12.22	112,000 qm HN Wohnfläche	X 1,898502 =	212,63 €
Hausmeisterkosten	31.12.22	1,000 Anzahl WE	X 114,960000 =	114,96 €
Aufzugswartung	31.12.22	1,000 Anzahl WE	X 229,490000 =	229,49 €
Wartung Enthärtungsanlage	31.12.22	32,617 cbm Wasser 1 gesamt	X 1,054926 =	34,41 €
Enthärtungstabletten	31.12.22	32,617 cbm Wasser 1 gesamt	X 0,420517 =	13,72 €

Summe Betriebskosten

1.252,08 €

Für Nachzahlungen verwenden Sie bitte die folgende Bankverbindung:
Raiffeisenbank (BIC GENODEF5EBZ) - IBAN: DE12345678900000001234
Kontoinhaber: Rudi Rassel

Ihre Gesamtkosten	2.169,80 €
abzgl. Vorauszahlung	-2.400,00 €
Ihr Guthaben	230,20 €

Ablese-/Verbrauchswerte

Heizkostenverteiler - ermittelt durch Hauptablesung									
Pos.	Gerätart.	Geräte-Nr.	Raum	Datum	Ende	Anfang	Faktor	Verbrauch	Bemerkung
1000200	VHKV	548	Schlafzimmer	31.12.2022	4,000		1,000	4,0000	HA
1000300	VHKV	577	Schlafzimmer	31.12.2022	3,000		1,000	3,0000	HA
1000400	VHKV	848	Bad	31.12.2022	6,000		1,000	6,0000	HA
1000500	VHKV	538	Küche	31.12.2022	1,000		1,000	1,0000	HA
1000600	VHKV	526	Wohnzimmer	31.12.2022	13,000		1,440	18,7200	HA
1000700	VHKV	549	Wohnzimmer	31.12.2022	0,000		1,330	0,0000	HA
1000800	VHKV	295	Bas	31.12.2022	3,000		1,440	4,3200	HA
1000900	VHKV	245	Esszimmer	31.12.2022	6,000		1,240	7,4400	HA
1001000	VHKV	921	Schlafzimmer	31.12.2022	2,000		2,550	5,1000	HA

1001100 VHKV	906	Kinderzimmer	31.12.2022	4,000	1,880	7,5200	HA	
1001200 VHKV	633	Flur	31.12.2022	14,000	0,450	6,3000	HA	
1001300 VHKV	645	Keller	31.12.2022	0,000	0,890	0,0000	HA	
Summe Heizkostenverteiler							63,4000	

Warmwasserzähler - ermittelt durch Hauptablesung									
Pos.	Gerätart.	Geräte-Nr.	Raum	Datum	Ende	Anfang	Faktor	Verbrauch	Bemerkung
1001400	WWZ	21435576	Bad	31.12.2022	15,997	5,340	1,000	10,6570	HA
Summe Warmwasserzähler								10,6570	

Kaltwasserzähler - ermittelt durch Hauptablesung									
Pos.	Gerätart.	Geräte-Nr.	Raum	Datum	Ende	Anfang	Faktor	Verbrauch	Bemerkung
1001500	KWZ	45536657	Bad	31.12.2022	32,844	10,884	1,000	21,9600	HA
Summe Kaltwasserzähler								21,9600	
zuzüglich Summe Warmwasserzähler								10,6570	
Gesamtsumme der Wasserzähler								32,6170	

Brennstoffkosten				Kostenart			
Gas	Datum	Menge	Kosten EUR		Datum	Betrag	Summen EUR
Lieferung Gas	31.12.22	12.548 kWh	2.007,68	Übertrag Kosten der Heizanlage			2.795,86
Summe Einheiten		12.548 kWh	2.007,68	Gerätemiete WWZ	31.12.22	60,34	
Heizungsstrom	31.12.22		100,38	Gerätemiete WMZ	31.12.22	70,33	
aus der Summe der Brennstoffkosten				Sonderkosten Warmwasser			130,67
Schornsteinfegerkosten	31.12.22		65,22	Betriebskosten			3.601,82
Wartungskosten Heizung	31.12.22		235,56				
Gerätemiete Wärmezähler	31.12.22		70,44				
Gerätemiete Heizkostenverteiler	31.12.22		138,44				
Abrechnungsservice	10.07.23		178,14				
Summe Heizbetriebskosten			788,18				
Kosten Heizung gesamt			2.795,86	Gesamtkosten der Liegenschaft			6.528,35

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwasserkosten	
Q _{tw} = 2.985,000 kWh Wärmemenge für Warmwasser	(ermittelt durch Wärmezähler)
Q _{ges} = 12.548,000 kWh Gas	Anteil Q _{tw} an Q _{ges} = 18,00% Brennstoffverbrauch für Warmwasser
==> Wärmeverbrauch für Warmwasser = 18,00% von 2.795,86 € = 503,25 €	
= Erwärmungskosten Warmwasser	503,25 €
+ Sonderkosten Warmwasser	130,67 €
= Gesamtkosten Warmwasser	633,92 €

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	2.795,86 €
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	503,25 €
Zwischensumme	2.292,61 €
= Gesamtheizkosten	2.292,61 €

Kostenverteilung		Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Heizkosten		2.292,61 €		
Grundkosten Heizung	30,00 % ==>	639,23 € :	287,000 qm HZ Wohnfläche	= 2,227282 €
Verbrauchsosten	70,00 % ==>	1.491,53 € :	228,750 VE H1 Einheiten	= 6,520350 €
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)		633,92 €		
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==>	238,73 € :	287,000 qm WW Wohnfläche	= 0,831812 €
Verbrauchsosten	70,00 % ==>	557,04 € :	36,710 cbm Warmwasser 1	= 15,174067 €

Betriebskosten						
Kostenart		Betrag	Einheiten			Preis/Einheit
Wasserkosten	31.12.2022	355,88 € :	107,344	cbm Wasser 1 gesamt	=	3,315323 €
Kanal	31.12.2022	421,54 € :	107,344	cbm Wasser 1 gesamt	=	3,927001 €
Haftpflichtversicherung	31.12.2022	78,99 € :	287,000	qm HN Wohnfläche	=	0,275226 €
Gebäudeversicherung	31.12.2022	645,78 € :	287,000	qm HN Wohnfläche	=	2,250105 €
Müllgebühren	31.12.2022	119,25 € :	287,000	qm HN Wohnfläche	=	0,415505 €
Grundsteuer	31.12.2022	243,78 € :	3,000	Anzahl WE	=	81,260000 €
Winterdienst	31.12.2022	544,87 € :	287,000	qm HN Wohnfläche	=	1,898502 €
Hausmeisterkosten	31.12.2022	344,88 € :	3,000	Anzahl WE	=	114,960000 €
Aufzugswartung	31.12.2022	688,47 € :	3,000	Anzahl WE	=	229,490000 €
Wartung Enthärtungsanlage	31.12.2022	113,24 € :	107,344	cbm Wasser 1 gesamt	=	1,054926 €
Enthärtungstabletten	31.12.2022	45,14 € :	107,344	cbm Wasser 1 gesamt	=	0,420517 €
Gesamtsumme Betriebskosten		3.601,82 €				

Ergänzende Informationen zu Ihrer aktuellen Abrechnung (gemäß § 6a Abs.3 HKVO)

Die erweiterten Abrechnungsinformationen sollen Sie dabei unterstützen, Ihren Energieverbrauch besser bewerten zu können.

1. Energieträger der Liegenschaft

Eingesetzte Energieträger:

Gas

CO₂-Emissionsfaktor (g/kWh)

240,000 g / kWh

Steuern und Abgaben (bezogen auf das gesamte Objekt):

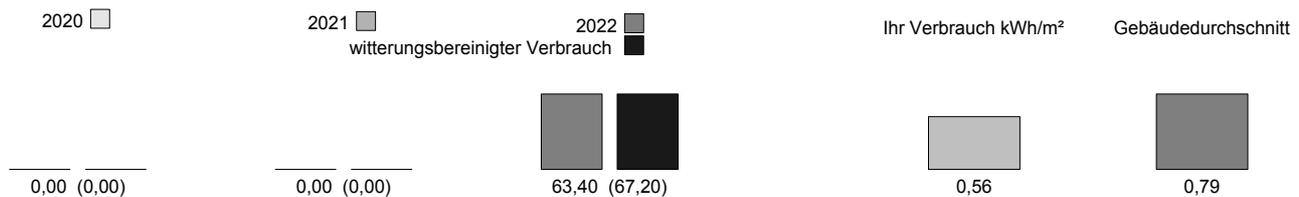
Mehrwertsteuer	320,55 €
CO ₂ -Kosten	75,33 €
Netzentgelte	14,55 €
Energiesteuern	25,77 €
sonstige Abgaben	enthalten

CO₂-Emissionen in kg

3.011,52 kg

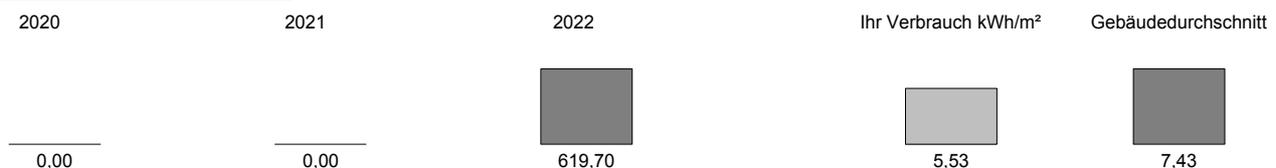
2. Ihr Energieverbrauch

Ihr Verbrauch für Heizung in kWh:



Bei Heizkostenverteilern wurden die Werte nach den gesetzlichen Vorgaben in kWh umgerechnet und sind somit Näherungswerte.

Ihr Verbrauch für Warmwasser in kWh:



Beim Warmwasser wurden gemessene m³-Werte nach den gesetzlichen Vorgaben in kWh umgerechnet und sind somit Näherungswerte.

3. Weitere Informationen und Informationsquellen

Verbraucherorganisationen:

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienz-Verbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile, sowie Kontaktinformationen (Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter www.verbraucherzentrale-energieberatung.de

Streitbeilegung:

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder unter www.verbraucher-schlichter.de

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von

Rudi Rassel
Rosenweg 13
86830 Schwabmünchen



Rudi Rassel • Rosenweg 13 • 86830 Schwabmünchen

Anna Apfel
Rosenweg 13
86830 Schwabmünchen

Liegenschaft-Nr. 113
Rosenweg 13
86830 Schwabmünchen
Nutzer-Nr. 0002-002 /
Interne-Nr.
Abrechnungszeitraum 01.01.2022 - 31.12.2022
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.2022 - 31.12.2022
entspricht 365 Tage / 1000.00 GT

Ihre Heizkosten-/Kaltwasserabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis/Einheit	Ihre Kosten	Summe
-----------	----------------	----------------	---------------	-------------	-------

Heizkosten

30,00 % Grundkosten	112,000	qm HZ Wohnfläche	X 2,227282 =	249,46 €	
70,00 % Verbrauchskosten	93,920	VE H1 Einheiten	X 6,520350 =	612,39 €	
					861,85 €

Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)

30,00 % Grundkosten	112,000	qm WW Wohnfläche	X 0,831812 =	93,16 €	
70,00 % Verbrauchskosten	12,549	cbm Warmwasser 1	X 15,174067 =	190,42 €	
					283,58 €

Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)

1.145,43 €

Betriebskosten

Wasserkosten	31.12.22	35,329	cbm Wasser 1 gesamt	X 3,315323 =	117,13 €
Kanal	31.12.22	35,329	cbm Wasser 1 gesamt	X 3,927001 =	138,74 €
Haftpflichtversicherung	31.12.22	112,000	qm HN Wohnfläche	X 0,275226 =	30,83 €
Gebäudeversicherung	31.12.22	112,000	qm HN Wohnfläche	X 2,250105 =	252,01 €
Müllgebühren	31.12.22	112,000	qm HN Wohnfläche	X 0,415505 =	46,54 €
Grundsteuer	31.12.22	1,000	Anzahl WE	X 81,260000 =	81,26 €
Winterdienst	31.12.22	112,000	qm HN Wohnfläche	X 1,898502 =	212,63 €
Hausmeisterkosten	31.12.22	1,000	Anzahl WE	X 114,960000 =	114,96 €
Aufzugswartung	31.12.22	1,000	Anzahl WE	X 229,490000 =	229,49 €
Wartung Enthärtungsanlage	31.12.22	35,329	cbm Wasser 1 gesamt	X 1,054926 =	37,27 €
Enthärtungstabletten	31.12.22	35,329	cbm Wasser 1 gesamt	X 0,420517 =	14,86 €

Summe Betriebskosten

1.275,72 €

Für Nachzahlungen verwenden Sie bitte die folgende Bankverbindung:
Raiffeisenbank (BIC GENODEF5EBZ) - IBAN: DE12345678900000001234
Kontoinhaber: Rudi Rassel

Ihre Gesamtkosten	2.421,15 €
abzgl. Vorauszahlung	-2.400,00 €
Ihre Nachzahlung	21,15 €

Ablese-/Verbrauchswerte

Heizkostenverteiler - ermittelt durch Hauptablesung									
Pos.	Gerätart.	Geräte-Nr.	Raum	Datum	Ende	Anfang	Faktor	Verbrauch	Bemerkung

1000200	VHKV	885	Schlafzimmer	31.12.2022	10,000		1,330	13,3000	HA
1000300	VHKV	397	Kinderzimmer	31.12.2022	6,000		1,420	8,5200	HA
1000400	VHKV	573	Bad	31.12.2022	14,000		1,120	15,6800	HA
1000500	VHKV	537	Küche	31.12.2022	3,000		0,880	2,6400	HA
1000600	VHKV	543	Wohnzimmer	31.12.2022	15,000		2,610	39,1500	HA
1000700	VHKV	579	Wohnzimmer	31.12.2022	1,000		2,110	2,1100	HA
1000800	VHKV	593	Esszimmer	31.12.2022	5,000		1,440	7,2000	HA
1000900	VHKV	887	Büro	31.12.2022	4,000		1,330	5,3200	HA

Summe Heizkostenverteiler

93,9200

Warmwasserzähler - ermittelt durch Hauptablesung									
Pos.	Gerätart.	Geräte-Nr.	Raum	Datum	Ende	Anfang	Faktor	Verbrauch	Bemerkung
1001000	WWZ	21435577	Bad	31.12.2022	17,889	5,340	1,000	12,5490	HA
Summe Warmwasserzähler								12,5490	

Kaltwasserzähler - ermittelt durch Hauptablesung									
Pos.	Gerätart.	Geräte-Nr.	Raum	Datum	Ende	Anfang	Faktor	Verbrauch	Bemerkung
1001100	KWZ	45536658	Bad	31.12.2022	33,664	10,884	1,000	22,7800	HA
Summe Kaltwasserzähler								22,7800	
zuzüglich Summe Warmwasserzähler								12,5490	
Gesamtsumme der Wasserzähler								35,3290	

Brennstoffkosten				Kostenart			
Gas	Datum	Menge	Kosten EUR		Datum	Betrag	Summen EUR
Lieferung Gas	31.12.22	12.548 KWh	2.007,68	Übertrag Kosten der Heizanlage			2.795,86
Summe Einheiten		12.548 KWh	2.007,68	Gerätemiete WWZ	31.12.22	60,34	
Heizungsstrom	31.12.22		100,38	Gerätemiete WMZ	31.12.22	70,33	
aus der Summe der Brennstoffkosten				Sonderkosten Warmwasser			130,67
Schornsteinfegerkosten	31.12.22		65,22	Betriebskosten			3.601,82
Wartungskosten Heizung	31.12.22		235,56				
Gerätemiete Wärmezähler	31.12.22		70,44				
Gerätemiete Heizkostenverteiler	31.12.22		138,44				
Abrechnungsservice	10.07.23		178,14				
Summe Heizbetriebskosten			788,18				
Kosten Heizung gesamt			2.795,86	Gesamtkosten der Liegenschaft			6.528,35

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwasserkosten	
Q _{tw} = 2.985,000 kWh Wärmemenge für Warmwasser	(ermittelt durch Wärmezähler)
Q _{ges} = 12.548,000 kWh Gas	Anteil Q _{tw} an Q _{ges} = 18,00% Brennstoffverbrauch für Warmwasser
==> Wärmeverbrauch für Warmwasser = 18,00% von 2.795,86 € = 503,25 €	
= Erwärmungskosten Warmwasser	503,25 €
+ Sonderkosten Warmwasser	130,67 €
= Gesamtkosten Warmwasser	633,92 €

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	2.795,86 €
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	503,25 €
Zwischensumme	2.292,61 €
= Gesamtheizkosten	2.292,61 €

Kostenverteilung	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Heizkosten	2.292,61 €		
Grundkosten Heizung	30,00 % ==> 639,23 €	287,000 qm HZ Wohnfläche	= 2,227282 €
Verbrauchskosten	70,00 % ==> 1.491,53 €	228,750 VE H1 Einheiten	= 6,520350 €
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)	633,92 €		
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==> 238,73 €	287,000 qm WW Wohnfläche	= 0,831812 €
Verbrauchskosten	70,00 % ==> 557,04 €	36,710 cbm Warmwasser 1	= 15,174067 €

Betriebskosten		Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Wasserkosten	31.12.2022	355,88 €	107,344 cbm Wasser 1 gesamt	= 3,315323 €
Kanal	31.12.2022	421,54 €	107,344 cbm Wasser 1 gesamt	= 3,927001 €
Haftpflichtversicherung	31.12.2022	78,99 €	287,000 qm HN Wohnfläche	= 0,275226 €
Gebäudeversicherung	31.12.2022	645,78 €	287,000 qm HN Wohnfläche	= 2,250105 €
Müllgebühren	31.12.2022	119,25 €	287,000 qm HN Wohnfläche	= 0,415505 €
Grundsteuer	31.12.2022	243,78 €	3,000 Anzahl WE	= 81,260000 €
Winterdienst	31.12.2022	544,87 €	287,000 qm HN Wohnfläche	= 1,898502 €
Hausmeisterkosten	31.12.2022	344,88 €	3,000 Anzahl WE	= 114,960000 €
Aufzugswartung	31.12.2022	688,47 €	3,000 Anzahl WE	= 229,490000 €
Wartung Enthärtungsanlage	31.12.2022	113,24 €	107,344 cbm Wasser 1 gesamt	= 1,054926 €
Enthärtungstabletten	31.12.2022	45,14 €	107,344 cbm Wasser 1 gesamt	= 0,420517 €
Gesamtsumme Betriebskosten		3.601,82 €		

Ergänzende Informationen zu Ihrer aktuellen Abrechnung (gemäß § 6a Abs.3 HKVO)

Die erweiterten Abrechnungsinformationen sollen Sie dabei unterstützen, Ihren Energieverbrauch besser bewerten zu können.

1. Energieträger der Liegenschaft

Eingesetzte Energieträger:

Gas

CO₂-Emissionsfaktor (g/kWh)

240,000 g / kWh

Steuern und Abgaben (bezogen auf das gesamte Objekt):

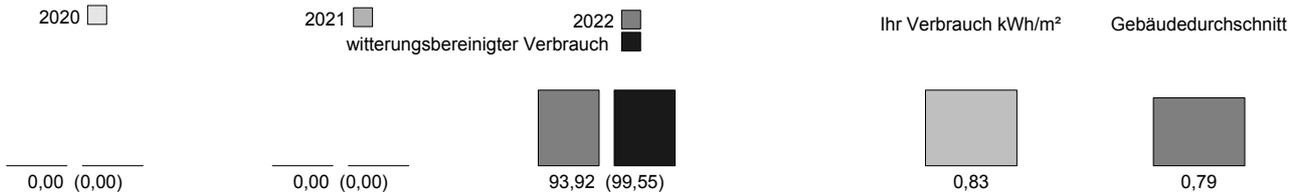
Mehrwertsteuer	320,55 €
CO ₂ -Kosten	75,33 €
Netzentgelte	14,55 €
Energiesteuern	25,77 €
sonstige Abgaben	enthalten

CO₂-Emissionen in kg

3.011,52 kg

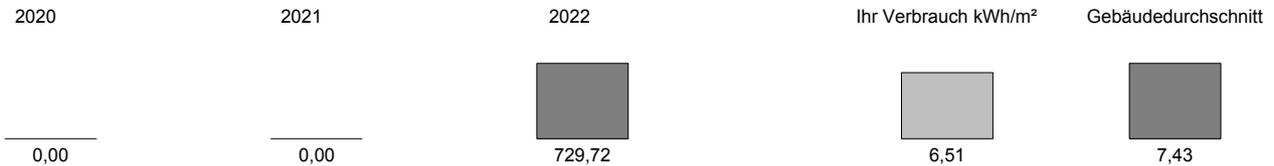
2. Ihr Energieverbrauch

Ihr Verbrauch für Heizung in kWh:



Bei Heizkostenverteilern wurden die Werte nach den gesetzlichen Vorgaben in kWh umgerechnet und sind somit Näherungswerte.

Ihr Verbrauch für Warmwasser in kWh:



Beim Warmwasser wurden gemessene m³-Werte nach den gesetzlichen Vorgaben in kWh umgerechnet und sind somit Näherungswerte.

3. Weitere Informationen und Informationsquellen

Verbraucherorganisationen:

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienz-Verbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile, sowie Kontaktinformationen (Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter www.verbraucherzentrale-energieberatung.de

Streitbeilegung:

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder unter www.verbraucher-schlichter.de

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von

Rudi Rassel
Rosenweg 13
86830 Schwabmünchen



Rudi Rassel • Rosenweg 13 • 86830 Schwabmünchen

Willi Wunder
Rosenweg 13
86830 Schwabmünchen

Liegenschaft-Nr. 113
Rosenweg 13
86830 Schwabmünchen
Nutzer-Nr. 0003-003 /
Interne-Nr.
Abrechnungszeitraum 01.01.2022 - 31.12.2022
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.2022 - 31.12.2022
entspricht 365 Tage / 1000.00 GT

Ihre Heizkosten-/Kaltwasserabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis/Einheit	Ihre Kosten	Summe
-----------	----------------	----------------	---------------	-------------	-------

Heizkosten

30,00 % Grundkosten	63,000	qm HZ Wohnfläche	X 2,227282 =	140,32 €	
70,00 % Verbrauchskosten	71,430	VE H1 Einheiten	X 6,520350 =	465,75 €	
					606,07 €

Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)

30,00 % Grundkosten	63,000	qm WW Wohnfläche	X 0,831812 =	52,40 €	
70,00 % Verbrauchskosten	13,504	cbm Warmwasser 1	X 15,174067 =	204,91 €	
					257,31 €

Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)

863,38 €

Betriebskosten

Wasserkosten	31.12.22	39,398	cbm Wasser 1 gesamt	X 3,315323 =	130,62 €
Kanal	31.12.22	39,398	cbm Wasser 1 gesamt	X 3,927001 =	154,72 €
Haftpflichtversicherung	31.12.22	63,000	qm HN Wohnfläche	X 0,275226 =	17,34 €
Gebäudeversicherung	31.12.22	63,000	qm HN Wohnfläche	X 2,250105 =	141,76 €
Müllgebühren	31.12.22	63,000	qm HN Wohnfläche	X 0,415505 =	26,18 €
Grundsteuer	31.12.22	1,000	Anzahl WE	X 81,260000 =	81,26 €
Winterdienst	31.12.22	63,000	qm HN Wohnfläche	X 1,898502 =	119,61 €
Hausmeisterkosten	31.12.22	1,000	Anzahl WE	X 114,960000 =	114,96 €
Aufzugswartung	31.12.22	1,000	Anzahl WE	X 229,490000 =	229,49 €
Wartung Enthärtungsanlage	31.12.22	39,398	cbm Wasser 1 gesamt	X 1,054926 =	41,56 €
Enthärtungstabletten	31.12.22	39,398	cbm Wasser 1 gesamt	X 0,420517 =	16,57 €
					1.074,07 €

Summe Betriebskosten

1.074,07 €

Für Nachzahlungen verwenden Sie bitte die folgende Bankverbindung:

Raiffeisenbank (BIC GENODEF5EBZ) - IBAN: DE12345678900000001234
Kontoinhaber: Rudi Rassel

Ihre Gesamtkosten	1.937,45 €
abzgl. Vorauszahlung	-1.800,00 €
Ihre Nachzahlung	137,45 €

Ablese-/Verbrauchswerte

Heizkostenverteiler - ermittelt durch Hauptablesung									
Pos.	Gerätart.	Geräte-Nr.	Raum	Datum	Ende	Anfang	Faktor	Verbrauch	Bemerkung
1000200	VHKV	940	Schlafzimmer	31.12.2022	3,000		1,330	3,9900	HA
1000300	VHKV	528	Kinderzimmer	31.12.2022	12,000		1,330	15,9600	HA
1000400	VHKV	641	Wohnzimmer	31.12.2022	13,000		2,540	33,0200	HA
1000500	VHKV	547	Wohnzimmer	31.12.2022	2,000		2,110	4,2200	HA
1000600	VHKV	859	Büro	31.12.2022	4,000		1,120	4,4800	HA
1000700	VHKV	602	Bad	31.12.2022	9,000		0,840	7,5600	HA
1000800	VHKV	608	Küche	31.12.2022	4,000		0,550	2,2000	HA
								71,4300	
Summe Heizkostenverteiler									

Warmwasserzähler - ermittelt durch Hauptablesung									
Pos.	Gerätart.	Geräte-Nr.	Raum	Datum	Ende	Anfang	Faktor	Verbrauch	Bemerkung
1000900	WWZ	21435578	Bad	31.12.2022	18,844	5,340	1,000	13,5040	HA
Summe Warmwasserzähler								13,5040	

Kaltwasserzähler - ermittelt durch Hauptablesung									
Pos.	Gerätart.	Geräte-Nr.	Raum	Datum	Ende	Anfang	Faktor	Verbrauch	Bemerkung
1001000	KWZ	45536659	Bad	31.12.2022	36,778	10,884	1,000	25,8940	HA
Summe Kaltwasserzähler								25,8940	
zuzüglich Summe Warmwasserzähler								13,5040	
Gesamtsumme der Wasserzähler								39,3980	

Brennstoffkosten				Kostenart			
Gas	Datum	Menge	Kosten EUR	Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Lieferung Gas	31.12.22	12.548 KWh	2.007,68	Übertrag Kosten der Heizanlage			2.795,86
Summe Einheiten		12.548 KWh	2.007,68	Gerätemiete WWZ	31.12.22	60,34	
Heizungsstrom	31.12.22		100,38	Gerätemiete WMZ	31.12.22	70,33	
aus der Summe der Brennstoffkosten				Sonderkosten Warmwasser			130,67
Schornsteinfegerkosten	31.12.22		65,22	Betriebskosten			3.601,82
Wartungskosten Heizung	31.12.22		235,56				
Gerätemiete Wärmezähler	31.12.22		70,44				
Gerätemiete Heizkostenverteiler	31.12.22		138,44				
Abrechnungsservice	10.07.23		178,14				
Summe Heizbetriebskosten			788,18				
Kosten Heizung gesamt			2.795,86	Gesamtkosten der Liegenschaft			6.528,35

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwasserkosten	
Q _{tw} = 2.985,000 kWh Wärmemenge für Warmwasser	(ermittelt durch Wärmezähler)
Q _{ges} = 12.548,000 kWh Gas	Anteil Q _{tw} an Q _{ges} = 18,00% Brennstoffverbrauch für Warmwasser
==> Wärmeverbrauch für Warmwasser = 18,00% von 2.795,86 € = 503,25 €	
= Erwärmungskosten Warmwasser	503,25 €
+ Sonderkosten Warmwasser	130,67 €
= Gesamtkosten Warmwasser	633,92 €

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	2.795,86 €
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	503,25 €
Zwischensumme	2.292,61 €
= Gesamtheizkosten	2.292,61 €

Kostenverteilung	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Heizkosten	2.292,61 €		
Grundkosten Heizung	30,00 % ==> 639,23 € :	287,000 qm HZ Wohnfläche	= 2,227282 €
Verbrauchskosten	70,00 % ==> 1.491,53 € :	228,750 VE H1 Einheiten	= 6,520350 €
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)	633,92 €		
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==> 238,73 € :	287,000 qm WW Wohnfläche	= 0,831812 €
Verbrauchskosten	70,00 % ==> 557,04 € :	36,710 cbm Warmwasser 1	= 15,174067 €

Betriebskosten	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Wasserkosten	31.12.2022 355,88 € :	107,344 cbm Wasser 1 gesamt	= 3,315323 €
Kanal	31.12.2022 421,54 € :	107,344 cbm Wasser 1 gesamt	= 3,927001 €
Haftpflichtversicherung	31.12.2022 78,99 € :	287,000 qm HN Wohnfläche	= 0,275226 €
Gebäudeversicherung	31.12.2022 645,78 € :	287,000 qm HN Wohnfläche	= 2,250105 €
Müllgebühren	31.12.2022 119,25 € :	287,000 qm HN Wohnfläche	= 0,415505 €
Grundsteuer	31.12.2022 243,78 € :	3,000 Anzahl WE	= 81,260000 €
Winterdienst	31.12.2022 544,87 € :	287,000 qm HN Wohnfläche	= 1,898502 €
Hausmeisterkosten	31.12.2022 344,88 € :	3,000 Anzahl WE	= 114,960000 €
Aufzugswartung	31.12.2022 688,47 € :	3,000 Anzahl WE	= 229,490000 €
Wartung Enthärtungsanlage	31.12.2022 113,24 € :	107,344 cbm Wasser 1 gesamt	= 1,054926 €
Enthärtungstabletten	31.12.2022 45,14 € :	107,344 cbm Wasser 1 gesamt	= 0,420517 €
Gesamtsumme Betriebskosten	3.601,82 €		

Ergänzende Informationen zu Ihrer aktuellen Abrechnung (gemäß § 6a Abs.3 HKVO)

Die erweiterten Abrechnungsinformationen sollen Sie dabei unterstützen, Ihren Energieverbrauch besser bewerten zu können.

1. Energieträger der Liegenschaft

Eingesetzte Energieträger:

Gas

CO₂-Emissionsfaktor (g/kWh)

240,000 g / kWh

Steuern und Abgaben (bezogen auf das gesamte Objekt):

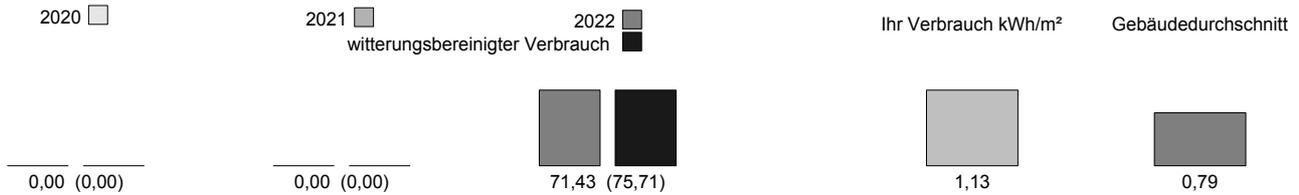
Mehrwertsteuer	320,55 €
CO ₂ -Kosten	75,33 €
Netzentgelte	14,55 €
Energiesteuern	25,77 €
sonstige Abgaben	enthalten

CO₂-Emissionen in kg

3.011,52 kg

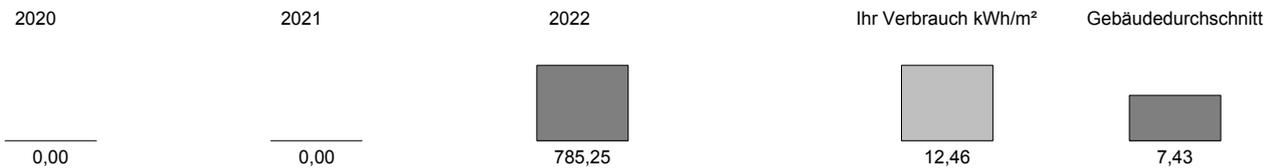
2. Ihr Energieverbrauch

Ihr Verbrauch für Heizung in kWh:



Bei Heizkostenverteilern wurden die Werte nach den gesetzlichen Vorgaben in kWh umgerechnet und sind somit Näherungswerte.

Ihr Verbrauch für Warmwasser in kWh:



Beim Warmwasser wurden gemessene m³-Werte nach den gesetzlichen Vorgaben in kWh umgerechnet und sind somit Näherungswerte.

3. Weitere Informationen und Informationsquellen

Verbraucherorganisationen:

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienz-Verbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile, sowie Kontaktinformationen (Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter www.verbraucherzentrale-energieberatung.de

Streitbeilegung:

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder unter www.verbraucher-schlichter.de