

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von

Rudi Rassel
Rosenweg 13
86830 Schwabmünchen



Rudi Rassel • Rosenweg 13 • 86830 Schwabmünchen

Hans Himmel
Rosenweg 13
86830 Schwabmünchen

Liegenschaft-Nr. 113
Rosenweg 13
86830 Schwabmünchen
Nutzer-Nr. 0001-004 /
Interne-Nr.
Abrechnungszeitraum 01.01.2022 - 31.12.2022
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.2022 - 31.12.2022
entspricht 365 Tage / 1000.00 GT

Ihre Heizkosten-/Kaltwasserabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis/Einheit	Ihre Kosten	Summe
-----------	----------------	----------------	---------------	-------------	-------

Heizkosten

30,00 % Grundkosten	112,000	qm HZ Wohnfläche	X 2,227282 =	249,46 €	
70,00 % Verbrauchskosten	63,400	VE H1 Einheiten	X 6,520350 =	413,39 €	
					662,85 €

Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)

30,00 % Grundkosten	112,000	qm WW Wohnfläche	X 0,831812 =	93,16 €	
70,00 % Verbrauchskosten	10,657	cbm Warmwasser 1	X 15,174067 =	161,71 €	
					254,87 €

Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)

917,72 €

Betriebskosten

Wasserkosten	31.12.22	32,617	cbm Wasser 1 gesamt	X 3,315323 =	108,14 €
Kanal	31.12.22	32,617	cbm Wasser 1 gesamt	X 3,927001 =	128,09 €
Haftpflichtversicherung	31.12.22	112,000	qm HN Wohnfläche	X 0,275226 =	30,83 €
Gebäudeversicherung	31.12.22	112,000	qm HN Wohnfläche	X 2,250105 =	252,01 €
Müllgebühren	31.12.22	112,000	qm HN Wohnfläche	X 0,415505 =	46,54 €
Grundsteuer	31.12.22	1,000	Anzahl WE	X 81,260000 =	81,26 €
Winterdienst	31.12.22	112,000	qm HN Wohnfläche	X 1,898502 =	212,63 €
Hausmeisterkosten	31.12.22	1,000	Anzahl WE	X 114,960000 =	114,96 €
Aufzugswartung	31.12.22	1,000	Anzahl WE	X 229,490000 =	229,49 €
Wartung Enthärtungsanlage	31.12.22	32,617	cbm Wasser 1 gesamt	X 1,054926 =	34,41 €
Enthärtungstabletten	31.12.22	32,617	cbm Wasser 1 gesamt	X 0,420517 =	13,72 €

Summe Betriebskosten

1.252,08 €

Für Nachzahlungen verwenden Sie bitte die folgende Bankverbindung:
Raiffeisenbank (BIC GENODEF5EBZ) - IBAN: DE12345678900000001234
Kontoinhaber: Rudi Rassel

Ihre Gesamtkosten	2.169,80 €
abzgl. Vorauszahlung	-2.400,00 €
Ihr Guthaben	230,20 €

Ablese-/Verbrauchswerte

Heizkostenverteiler - ermittelt durch Hauptablesung									
Pos.	Gerätart.	Geräte-Nr.	Raum	Datum	Ende	Anfang	Faktor	Verbrauch	Bemerkung
1000200	VHKV	548	Schlafzimmer	31.12.2022	4,000		1,000	4,0000	HA
1000300	VHKV	577	Schlafzimmer	31.12.2022	3,000		1,000	3,0000	HA
1000400	VHKV	848	Bad	31.12.2022	6,000		1,000	6,0000	HA
1000500	VHKV	538	Küche	31.12.2022	1,000		1,000	1,0000	HA
1000600	VHKV	526	Wohnzimmer	31.12.2022	13,000		1,440	18,7200	HA
1000700	VHKV	549	Wohnzimmer	31.12.2022	0,000		1,330	0,0000	HA
1000800	VHKV	295	Bas	31.12.2022	3,000		1,440	4,3200	HA
1000900	VHKV	245	Esszimmer	31.12.2022	6,000		1,240	7,4400	HA
1001000	VHKV	921	Schlafzimmer	31.12.2022	2,000		2,550	5,1000	HA

1001100 VHKV	906	Kinderzimmer	31.12.2022	4,000	1,880	7,5200	HA	
1001200 VHKV	633	Flur	31.12.2022	14,000	0,450	6,3000	HA	
1001300 VHKV	645	Keller	31.12.2022	0,000	0,890	0,0000	HA	
Summe Heizkostenverteiler							63,4000	

Warmwasserzähler - ermittelt durch Hauptablesung									
Pos.	Gerätart.	Geräte-Nr.	Raum	Datum	Ende	Anfang	Faktor	Verbrauch	Bemerkung
1001400	WWZ	21435576	Bad	31.12.2022	15,997	5,340	1,000	10,6570	HA
Summe Warmwasserzähler								10,6570	

Kaltwasserzähler - ermittelt durch Hauptablesung									
Pos.	Gerätart.	Geräte-Nr.	Raum	Datum	Ende	Anfang	Faktor	Verbrauch	Bemerkung
1001500	KWZ	45536657	Bad	31.12.2022	32,844	10,884	1,000	21,9600	HA
Summe Kaltwasserzähler								21,9600	
zuzüglich Summe Warmwasserzähler								10,6570	
Gesamtsumme der Wasserzähler								32,6170	

Brennstoffkosten				Kostenart			
Gas	Datum	Menge	Kosten EUR		Datum	Betrag	Summen EUR
Lieferung Gas	31.12.22	12.548 kWh	2.007,68	Übertrag Kosten der Heizanlage			2.795,86
Summe Einheiten		12.548 kWh	2.007,68	Gerätemiete WWZ	31.12.22	60,34	
Heizungsstrom	31.12.22		100,38	Gerätemiete WMZ	31.12.22	70,33	
aus der Summe der Brennstoffkosten				Sonderkosten Warmwasser			130,67
Schornsteinfegerkosten	31.12.22		65,22	Betriebskosten			3.601,82
Wartungskosten Heizung	31.12.22		235,56				
Gerätemiete Wärmezähler	31.12.22		70,44				
Gerätemiete Heizkostenverteiler	31.12.22		138,44				
Abrechnungsservice	10.07.23		178,14				
Summe Heizbetriebskosten			788,18				
Kosten Heizung gesamt			2.795,86	Gesamtkosten der Liegenschaft			6.528,35

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwasserkosten	
Q _{tw} = 2.985,000 kWh Wärmemenge für Warmwasser	(ermittelt durch Wärmezähler)
Q _{ges} = 12.548,000 kWh Gas	Anteil Q _{tw} an Q _{ges} = 18,00% Brennstoffverbrauch für Warmwasser
==> Wärmeverbrauch für Warmwasser = 18,00% von 2.795,86 € = 503,25 €	
= Erwärmungskosten Warmwasser	503,25 €
+ Sonderkosten Warmwasser	130,67 €
= Gesamtkosten Warmwasser	633,92 €

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	2.795,86 €
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	503,25 €
Zwischensumme	2.292,61 €
= Gesamtheizkosten	2.292,61 €

Kostenverteilung		Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Heizkosten		2.292,61 €		
Grundkosten Heizung	30,00 % ==>	639,23 € :	287,000 qm HZ Wohnfläche	= 2,227282 €
Verbrauchsosten	70,00 % ==>	1.491,53 € :	228,750 VE H1 Einheiten	= 6,520350 €
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)		633,92 €		
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==>	238,73 € :	287,000 qm WW Wohnfläche	= 0,831812 €
Verbrauchsosten	70,00 % ==>	557,04 € :	36,710 cbm Warmwasser 1	= 15,174067 €

Betriebskosten						
Kostenart		Betrag	Einheiten			Preis/Einheit
Wasserkosten	31.12.2022	355,88 € :	107,344	cbm Wasser 1 gesamt	=	3,315323 €
Kanal	31.12.2022	421,54 € :	107,344	cbm Wasser 1 gesamt	=	3,927001 €
Haftpflichtversicherung	31.12.2022	78,99 € :	287,000	qm HN Wohnfläche	=	0,275226 €
Gebäudeversicherung	31.12.2022	645,78 € :	287,000	qm HN Wohnfläche	=	2,250105 €
Müllgebühren	31.12.2022	119,25 € :	287,000	qm HN Wohnfläche	=	0,415505 €
Grundsteuer	31.12.2022	243,78 € :	3,000	Anzahl WE	=	81,260000 €
Winterdienst	31.12.2022	544,87 € :	287,000	qm HN Wohnfläche	=	1,898502 €
Hausmeisterkosten	31.12.2022	344,88 € :	3,000	Anzahl WE	=	114,960000 €
Aufzugswartung	31.12.2022	688,47 € :	3,000	Anzahl WE	=	229,490000 €
Wartung Enthärtungsanlage	31.12.2022	113,24 € :	107,344	cbm Wasser 1 gesamt	=	1,054926 €
Enthärtungstabletten	31.12.2022	45,14 € :	107,344	cbm Wasser 1 gesamt	=	0,420517 €
Gesamtsumme Betriebskosten		3.601,82 €				

Ergänzende Informationen zu Ihrer aktuellen Abrechnung (gemäß § 6a Abs.3 HKVO)

Die erweiterten Abrechnungsinformationen sollen Sie dabei unterstützen, Ihren Energieverbrauch besser bewerten zu können.

1. Energieträger der Liegenschaft

Eingesetzte Energieträger:

Gas

CO₂-Emissionsfaktor (g/kWh)

240,000 g / kWh

Steuern und Abgaben (bezogen auf das gesamte Objekt):

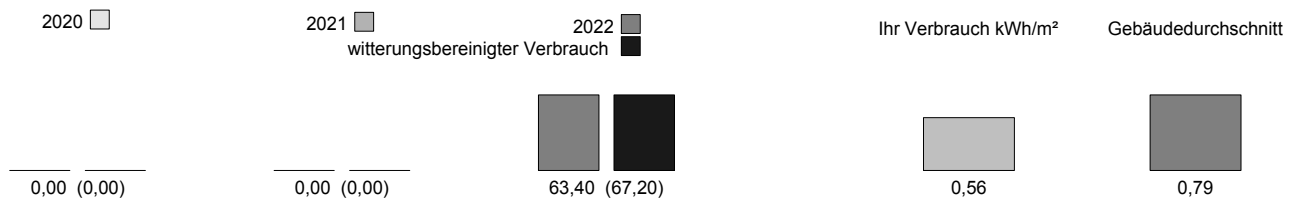
Mehrwertsteuer	320,55 €
CO ₂ -Kosten	75,33 €
Netzentgelte	14,55 €
Energiesteuern	25,77 €
sonstige Abgaben	enthalten

CO₂-Emissionen in kg

3.011,52 kg

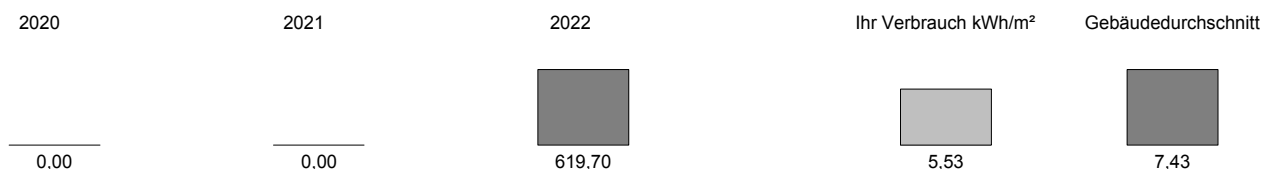
2. Ihr Energieverbrauch

Ihr Verbrauch für Heizung in kWh:



Bei Heizkostenverteilern wurden die Werte nach den gesetzlichen Vorgaben in kWh umgerechnet und sind somit Näherungswerte.

Ihr Verbrauch für Warmwasser in kWh:



Beim Warmwasser wurden gemessene m³-Werte nach den gesetzlichen Vorgaben in kWh umgerechnet und sind somit Näherungswerte.

3. Weitere Informationen und Informationsquellen

Verbraucherorganisationen:

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienz-Verbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile, sowie Kontaktinformationen (Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter www.verbraucherzentrale-energieberatung.de

Streitbeilegung:

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder unter www.verbraucher-schlichter.de

